



Protokoll

Extra föreningsstämma Brf Nipfjället 10

Tisdag den 25 mars, 2025

Tid: kl. 19.00-20.00

Plats: Föreningens hobbyrum, (ingång mitt emot hus 84)

§1 Stämmans öppnande

Alexander Olsson öppnade mötet och hälsade alla välkomna.

§2 Godkännande av dagordning

Stämman godkände dagordningen.

Tre medlemmar ville inte godkänna dagordningen vad gäller punkt 3.

Efter diskussion beslutade stämman att i sin helhet godkänna dagordningen.

§3 Val av stämмоordförande

Alexander Olsson valdes till stämмоordförande.

§4 Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Eva Montgomerie valdes till protokollförare.

§5 Val av två justerare tillika rösträknare

Anders Lundstedt och Cecilia Bagge valdes till justerare och tillika rösträknare.

§6 Fråga om stämman blivit utlyst i stadgeenlig ordning

Stämman ansåg att mötet blivit utlyst i behörig ordning.

§7 Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställdes till 43, varav 9 fullmakter.

§8 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor:

Proposition 1

Försäljning av lokal - Kvalificerad majoritet krävs

Valberedning samt ev hantverkare disponerar en lokal mittemot hus 78. Den utnyttjas sällan och är i dåligt skick.

Idén är att sälja lokalen i befintligt skick till entreprenör för ombyggnad till bostadsrätt. Detta innebär en klumpsumma till föreningen samt en intäkt i form av månatlig avgift från den framtida bostadsrättsinnehavaren.

Lokalens råyta är c:a 23m².

26 medlemmar röstade emot förslaget, 60% av rösterna

13 medlemmar röstade för förslaget, 30%, övriga röster lades ned, vilket innebär att kvalificerad majoritet för förslaget inte uppnåddes.

Beslut Förslaget kommer inte att genomföras.

Handwritten signatures and initials:
A.A.
A.O.
Jm

Proposition 2

Försäljning av gästlägenhet - Kvalificerad majoritet krävs

De intäkter vi får för uthyrning av gästlägenheten varierar en del. Vi i styrelsen ser hellre att den säljs i befintligt skick till entreprenör för ombyggnation till bostadsrätt. Detta innebär en klumpsumma till föreningen samt en intäkt i form av månatlig avgift från den framtida bostadsrättsinnehavaren.

27 medlemmar röstade emot förslaget, 63% av rösterna
7 medlemmar röstade för förslaget, 16%, övriga röster lades ned
vilket innebär att kvalificerad majoritet för förslaget inte uppnåddes.

Beslut Förslaget kommer inte att genomföras.

Proposition 3

Uppdatering av stadgar – Omröstning no2 – Kvalificerad majoritet krävs

Omröstning No1 gjordes på årsmötet 12 maj 2024.

Bakgrunden till ändringarna är en lagändring i bostadsrättslagstiftningen som började gälla från och med den 1 januari 2023. Ändringarna är markerade med röd textfärg. Ändringarna i stadgan är att det är tydligare regler om medlemmarnas renoveringar och bevisbördan. Några mindre förändringar om vem som har rätt att avlägga en röst på stämman vid omröstningar och slutligen att kommun och landsting har rätt att godkännas som nya medlemmar. Utöver detta så har vi anpassat stadgan till Fastighetsägarnas mönsterstadgar för att i framtiden kunna göra förändringar något enklare.

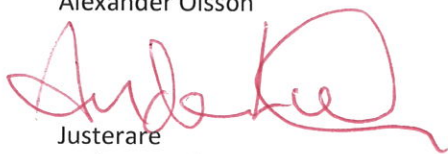
Beslut Frågan bordlades till kommande årsstämma.

§9 Stämmans avslutande

Alexander Olsson avslutade mötet.



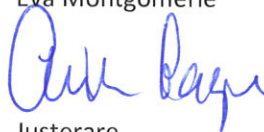
Stämmans ordförande
Alexander Olsson



Justerare
Anders Lundstedt



Stämmans sekreterare
Eva Montgomerie



Justerare
Cecilia Bagge

RÖSTLÄNGD, PER DEN 2025-03-25
Antal lägenheter: 92, Antal medlemmar: 141

						RÖST ANGIVEN GENOM	
LGH.NR	LGH.NR	RÖST	FULLMAKTSOMBUD	ADRESS	NAMN	NÄRVARO	FULLMAKT
	0144			Margretelundsvägen 76	Nilsson, Joakim	X	1
	0144			Margretelundsvägen 76	Feldenkreiss, Margaux		
	0146		Simon Eideskog	Margretelundsvägen 76	Karimi, Sara		X
	0147			Margretelundsvägen 76	Cederberg, Oscar	X	1
	0147			Margretelundsvägen 76	Söderqvist, Frida	X	
	0148		Håkan Bjelke	Margretelundsvägen 76	Dixner, Charlotta		X
	0149			Margretelundsvägen 76	Heinmets, Edvard	X	1
	0149			Margretelundsvägen 76	Johansson, Anna	X	
	0150			Margretelundsvägen 76	Grännby, Christoffer		
	0150			Margretelundsvägen 76	Johansson, Towa		
	0151			Margretelundsvägen 76	Gustafsson, Håkan		
	0152			Margretelundsvägen 76	Eidenskog, Simon	X	1
	0153			Margretelundsvägen 76	Bildhjerd, Marie	X	1
	0154			Margretelundsvägen 76	Lundstedt, Anders	X	1
	0155			Margretelundsvägen 76	Bagge, Cecilia	X	1
	0156		Marie Bildhjerd	Margretelundsvägen 76	Gac, Dariusz		X
	0156			Margretelundsvägen 76	Gorecka-Gac, Anita		
1302	0158			Margretelundsvägen 76	Guignard, Sophie	X	1
	0159		Anders Lundstedt	Margretelundsvägen 76	Lykke, Olavi		X
	0054			Margretelundsvägen 76	Liebermann, Andreas		
	0129			Margretelundsvägen 78	Silfverberg, Susanne	X	1
	0130			Margretelundsvägen 78	Gundersen, Line		
	0130			Margretelundsvägen 78	Öhlund, John		
	0131			Margretelundsvägen 78	Ström, Ulrika	X	1
	0134			Margretelundsvägen 78	Moussally, Faraj	X	
	0135			Margretelundsvägen 78	Jogic, Emma	X	1
	0135			Margretelundsvägen 78	Espinosa Arredondo, Raul		
	0136			Margretelundsvägen 78	Williams, Dorothy		
	0137			Margretelundsvägen 78	Svanteson, Marie		
	0137			Margretelundsvägen 78	Söderberg, Viktor		
	0138			Margretelundsvägen 78	Gertz, Sara		
	0138			Margretelundsvägen 78	Berg, Jacob		
	0139			Margretelundsvägen 78	Samadi, Nina		
	0139			Margretelundsvägen 78	Tengbjörk, Johan ²		
	0140		Cecilia Bagge	Margretelundsvägen 78	Kjelland, Märta Susann		X
	0140			Margretelundsvägen 78	Brander, Lilly Therese		
	0143			Margretelundsvägen 78	Svenssek, Roger Miomir Nesta		
	0111			Margretelundsvägen 80	Hellgren, Carina	X	1
	0111			Margretelundsvägen 80	Svensson, Tore		
	0113			Margretelundsvägen 80	Jörnén, Jesper	X	
	0113			Margretelundsvägen 80	Jörnén, Jennifer	X	1
	0114			Margretelundsvägen 80	Holm, Alar	X	1
	0115			Margretelundsvägen 80	Gochi, Rita		
	0116			Margretelundsvägen 80	Sjöblom, Ywonne		
	0116			Margretelundsvägen 80	Sjöblom, Lennart		
	0118			Margretelundsvägen 80	Johnson, Anne	X	1
	0119			Margretelundsvägen 80	Skagerström, Tobias		
	0119			Margretelundsvägen 80	Nord, Anna		
	0120			Margretelundsvägen 80	Hemming Vasänge, Eskil Anders	X	1
	0120			Margretelundsvägen 80	Henriksson, Jessica		
	0121			Margretelundsvägen 80	Fuzik, Janos		
	0121			Margretelundsvägen 80	Calvigioni, Daniela		
	0122			Margretelundsvägen 80	Henningesson Romell, Ingegerd		
	0122			Margretelundsvägen 80	Henningsson, Inge	X	1
	0123			Margretelundsvägen 80	Eklund, Zoe		
	0123			Margretelundsvägen 80	Gunbrant, David		
	0125			Margretelundsvägen 80	Nyman, Margot		
	0126			Margretelundsvägen 80	Hallgren, Jonas ²		
	0127			Margretelundsvägen 80	Öhrn, Jenny		
	0127			Margretelundsvägen 80	Öhrn, Michael	X	1
	0092			Margretelundsvägen 82	Turfors, Matilda		
	0092			Margretelundsvägen 82	Höög, Stefan		
	0093			Margretelundsvägen 82	Phunkhor, Teerapong		
	0093			Margretelundsvägen 82	Phungnoi, Sasiton		
	0094			Margretelundsvägen 82	Ahlgren, Elisabeth		
	0094			Margretelundsvägen 82	Ahlgren, Gunnar		
	0095			Margretelundsvägen 82	Weibull Yong, Soo Chin		
	0096			Margretelundsvägen 82	Olsson, Alexander	X	1
	0097			Margretelundsvägen 82	Ljung, Solveig		
	0098			Margretelundsvägen 82	Huhtisaari, Pia		
	0098			Margretelundsvägen 82	Bengtsson, Lars ²		
	0099			Margretelundsvägen 82	Koselnik Olovsson, Tom		
	0099			Margretelundsvägen 82	Koselnik Olovsson, Yelena		
	0100			Margretelundsvägen 82	Svenssek, Miomir		
	0101			Margretelundsvägen 82	Assfahany, Robert	X	1
	0101			Margretelundsvägen 82	Karlsson Assfahany , Marina		
	0102			Margretelundsvägen 82	Owen-Berghmark, Eva		
	0103			Margretelundsvägen 82	Seelbach, Helena		
	0105			Margretelundsvägen 82	Kesisoglu, Eleni		
	0106			Margretelundsvägen 82	Nilsson, Markus		
	0106			Margretelundsvägen 82	Åberg, Matilda		

A.O. Jan

0107		Margretelundsvägen 82	Karlson, Barbro			
0108		Margretelundsvägen 82	Bromark, Jesper	X		
0108		Margretelundsvägen 82	Karlström, Ylva		X	1
0109		Margretelundsvägen 82	Welander, Susanna			
0109		Margretelundsvägen 82	Saagpakk, Peter		X	1
0072		Margretelundsvägen 84	Löwemark, Elin		X	1
0073		Margretelundsvägen 84	Goldmann, Philippe	X		
0073		Margretelundsvägen 84	Hess, Angelica		X	1
0074		Margretelundsvägen 84	Dahlberg, Mats			
0074		Margretelundsvägen 84	Israelsson, Kristina		X	1
0075		Margretelundsvägen 84	Netz, Veronica			
0075		Margretelundsvägen 84	Vikström, Herman		X	1
0076		Margretelundsvägen 84	Skantze, Linda			
0076		Margretelundsvägen 84	Hautala, Andreas		X	1
0077		Margretelundsvägen 84	Finnäs Wikström, Julia			
0077		Margretelundsvägen 84	Fredström, Johan			
0078		Margretelundsvägen 84	Eklöv, Pia			
0078		Margretelundsvägen 84	Eklöv, Lars		X	1
0079		Margretelundsvägen 84	Tjäder, Ulrica			
0080		Margretelundsvägen 84	Häggquist, Mattias		X	1
0081		Margretelundsvägen 84	Pagliano, Simone			
0081		Margretelundsvägen 84	Tiozzo Fasiolo, Elisa			
0082		Margretelundsvägen 84	Lundh, Kristoffer			
0083		Margretelundsvägen 84	Nylander, Göran			
0083		Margretelundsvägen 84	Nylander, Mona			
0084		Margretelundsvägen 84	Lönn, Ossian			
0084		Margretelundsvägen 84	Tryzell, Julia			
0085		Margretelundsvägen 84	Sjöberg, Mattias			
0086		Margretelundsvägen 84	Fältström, Peter	X		
0086		Margretelundsvägen 84	Fältström, Yvonne		X	1
0087		Margretelundsvägen 84	Skarin Montgomerie, Eva		X	1
0088		Margretelundsvägen 84	Ledin-Nicander, Maud			
0088	Susanne Silfverberg	Margretelundsvägen 84	Ledin, Anders			X 1
0089	Alexander Olsson	Margretelundsvägen 84	Rosholm, Mikael			X 1
0089		Margretelundsvägen 84	Wallentin Rosholm, Lena			
0090	Herman Vikström	Margretelundsvägen 84	Ahlgren, Johan			X 1
0090		Margretelundsvägen 84	Tone, Frida			
0091		Margretelundsvägen 84	Lindberg, Peter			
0055		Margretelundsvägen 86	Linde, Cecilia			
0056		Margretelundsvägen 86	Sundström, Stina			
0056		Margretelundsvägen 86	Hellman, Olof			
0057		Margretelundsvägen 86	Kassel, Helen			
0058		Margretelundsvägen 86	von Herff, Jane			
0059		Margretelundsvägen 86	Afzelius, Anette		X	1
0060		Margretelundsvägen 86	Göransdotter Wall, Jonna		X	1
0061		Margretelundsvägen 86	Ström, Birgitta			
0061		Margretelundsvägen 86	Wiberg, Per Olof			
0062		Margretelundsvägen 86	Hörnström Hed, Sofie			
0062	Robert Assfahny	Margretelundsvägen 86	Hörnström Hed, Kalle			X 1
0063		Margretelundsvägen 86	Hed, Erika		X	1
0065		Margretelundsvägen 86	Lundin, Arvid			
0065		Margretelundsvägen 86	Danielson, Annelie			
0067		Margretelundsvägen 86	Bergdahl, Rose-Marie			
0068		Margretelundsvägen 86	Svärd, Elisabeth			
0069		Margretelundsvägen 86	Odell, Daniel			
0069		Margretelundsvägen 86	Hvit, My			
0070		Margretelundsvägen 86	Pettersson, Kristoffer			
0070		Margretelundsvägen 86	Arp, Frida			
0071		Margretelundsvägen 86	Jahns, Daniella			
0071		Margretelundsvägen 86	Jahns, Kristoffer			

0090	Herman Vikström	Margretelundsvägen 84	Ahlgren, Johan	Närvarande röster	34	34	Fullmakts röster	9	9
ANTAL RÖSTER: 92 ST									

Totalt antal röster		43
Proposition 1	Emot	För
	26	13
	60%	30%
Proposition 2	Emot	För
	27	7
	63%	16%

A.O. [Signature]