

# Årsredovisning

---

## *Bostadsrättsföreningen Nipfjället 10*

769617-8685

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Nipfjället 10 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 5
- Resultaträkning	6
- Balansräkning	7 - 8
- Kassaflödesanalys	9
- Noter	10 - 13
- Underskrifter	13 - 14

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsföreningen registrerades 2007-11-29. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2010-09-17 och nuvarande stadgar registrerades 2018-09-18 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen, så kallad äkta bostadsrättsförening. Föreningen äger fastigheten Brf Nipfjället 10 i Stockholms kommun, omfattande adresserna Margretelundsvägen 76-86. Bostadsrättsföreningen Nipfjället 10 byggdes år 1984. Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten tillträdades av föreningen den 13 oktober 2010. Fem lägenheter har överlåtits under året.

I nedanstående specificeras bostadsinnehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
89	Lägenheter, bostadsrätt	6 725
17	Lägenheter, hyresrätt	1 387
120	Antal garageplatser	3 400

Ingen ny ombildning till bostadsrätt har skett under året

Av 120 parkeringsplatser är 114 stycken bilplatser och 6 stycken MC-platser. Från och med 2023-11-01 administreras garaget av Ecotal AB på föreningens uppdrag.

2023-12-31 var 113 av de 120 platserna uthyrda.

Föreningen erbjuder samtliga boende en gästlägenhet för uthyrning. Kostanden för uthyrning är 250 kr per natt.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos IF Försäkring. I försäkringen ingår momenten Styrelseansvar, samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2023-05-21. På stämman deltog 24 röstberättigade medlemmar varav 2 med fullmakt.

Styrelsen har utgjorts av:

Mikael Rosholm	Ordförande
Susanne Silfverberg	Ledamot
Hans Brunner	Ledamot
Alexander Olsson	Ledamot
Jennifer Jörnén	Ledamot
Madeleine Stenlander Marquart	Ledamot
Eva Skarin Montgomerie	Suppleant
Henrik Zachrisson	Suppleant

Föreningens firma tecknas av styrelsen, två i föreningen.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden. Däremellan en mängd arbetsmöten ägt rum kopplade till gjorda upphandlingar.

Revisor har varit Daniel Johansson, Conseil revision med Niclas Adersten som suppleant, valda vid föreningsstämman.

Valberedningen har utgjorts av Marie Bildhjerd och Mats Dahlberg

Genomförda större underhålls- och Investeringsåtgärder senaste åren

År Åtgärd

2014 Förändringar utemiljö, reparation grovsoprum, utredning av garage,

2015 Förändringar utemiljö, upprustning hyreslägenheter, byte av reglerstyrning (underhåll värme), upphandling trapphusmålning, utredning reparation garage.

2016 Målning trapphus, stamspolning, gästlägenhet för uthyrning.

2017 Pågående renovering av garage, ventilationsrengöring

2018 Färdigställande renovering garage, stamspolning

2019 Start av VVC-reparationer, installation av ny garageport.

2020 Färdigställande av VVC, Start av omkittning fönsterbågar, Påbörjat upphandling av Värmeåtervinning system, OVK genomförd.

2021 Färdigställande av fönsterkittning samt omtag av värmeåtervinning. Inom föreningen ska enligt stadgar bildas fond för yttre underhåll.

2022 Takmålning

Installation av 29 laddstationer på plan -4 i garaget

Ny underhållsplan framtagen för föreningen

Arbeten och händelser under räkenskapsåret

Ny hemsida [www.nipfjallet.se](http://www.nipfjallet.se)

Våra tidigare soprum har blivit cykelrum

Ny Teknisk och Ekonomisk Förvaltning

Upphandlat och genomfört värmejustering i samtliga våra fastigheter

Öppnat vårt Hobbyrum beläget i Undercentralen

Genomfört Vårstädning den 9 maj

Bjudit in till Träffpunkt styrelsen 4 gånger

Bytt ut vår belysning till LED samt sensorstyrd källarbelysningen

Fuktmätt och bedömt skick på badrum i våra hyreslägenheter

Garanti besiktigt takmålningen

Fuktskada har upptäckts i 78:an. Orosanmälan och rättelseanmälan har upprättats

Amorterat våra lån med 4 miljoner för att få ner räntekostnaden

Monterat brytlistor på våra entrédörrar

Större framtida planerade underhåll

År Åtgärd

2024 Stamspolning

Tilläggsisolera vindarna

Klimatstyrd ventilation i garaget

Behovsinsatser i badrum i hyreslägenheterna enligt besiktningsprotokoll

Upphandla och installera fuktlarm i våra hyreslägenheter för att arbeta proaktivt mot eventuella vattenskador.

Byte av fläkt i tvättstugan

Översyn brandlarm i garage

Till yttre fonden ska årligen avsättas ett belopp motsvarande minst 0,3% av fastighetens taxeringsvärde (för närvarande 256 000 000 kr). Om föreningen har upprättat underhållsplan ska avsättning till fonden göras enligt planen.

## Avtal

Föreningens avtal under året:

Ekonomisk förvaltning: Ecotal AB

Fastighetsförvaltning: Jensen Drift och Underhåll AB

Lokalvård: ABSS

Fastighetsskötsel: Jensen Drift och Underhåll

Trädgårdsskötsel: Berg Mark Underhåll

Hissar: Azeka

Snöröjning: Kapacitator

Garageport: Una Portar

## Ekonomi

2023 amorterade föreningen ett lån med 4 miljoner kronor för att minska räntekostnaden. De investeringar föreningen har gjort 2023 har gjorts med egna medel utan avgiftshöjningar.

Avgifterna höjdes med 0 % under år 2023

På årsstämman år 2023 fastställdes styrelsens arvode för år 2023 till tre och ett halvt basbelopp exklusive sociala avgifter. Föreningen har också utsett en valberedning. För 2023 utgick deras arvoden till 15 000 kr exklusive sociala avgifter.

Ekonomiska utfallet för 2023 visar ett minusresultat på ca 1,4 miljoner. Minusresultatet beror på de avskrivningar som görs årligen på våra fastigheter.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2301-2312</b>	<b>2201-2212</b>	<b>2101-2112</b>
Nettoomsättning	6 522	6 469	6 604
Resultat efter finansiella poster	-1 382	-3 422	-2 113
Soliditet %	80	78	78
Sparande (kr) per kvadratmeter	121	-184	-64
Energikostnad (kr) per kvadratmeter	309	283	258
Skuldsättning (kr) per kvadratmeter	5 394	5 977	6 411

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Inbetalda insatser</b>	<b>Upplåtelse- avgifter</b>	<b>Fond för yttre underhåll</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	153 818 373	17 850 933	2 351 156	-14 470 569	-3 422 418
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning				-3 422 418	3 422 418
Förändring av fond för YU			768 000	-768 000	
Årets resultat					-1 382 067
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>153 818 373</b>	<b>17 850 933</b>	<b>3 119 156</b>	<b>-18 660 987</b>	<b>-1 382 067</b>

RESULTATDISPOSITION

*Medel att disponera:*

Balanserat resultat	-17 892 987
Årets resultat	-1 382 067
<i>Summa</i>	<i>-19 275 054</i>

*Förslag till disposition:*

Avsättning till fond för yttre underhåll	768 000
Balanseras i ny räkning	-20 043 054
<i>Summa</i>	<i>-19 275 054</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

1

		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	6 522 078	6 469 461
Övriga rörelseintäkter		394 389	10 240
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 916 467</b>	<b>6 479 701</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	<b>3</b>		
Drifstkostnader	3	-5 277 655	-7 029 937
Övriga externa kostnader	4	-126 692	-132 005
Personalkostnader	5	-221 791	-199 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 211 154	-2 156 825
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 837 292</b>	<b>-9 517 767</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-920 825</b>	<b>-3 038 066</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		109 234	28 884
Räntekostnader och liknande resultatposter		-570 476	-412 712
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-461 242</b>	<b>-383 828</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 382 067</b>	<b>-3 421 894</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 382 067</b>	<b>-3 421 894</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-524
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 382 067</b>	<b>-3 422 418</b>

# BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	187 269 183	187 461 641
Inventarier, verktyg och installationer	7	102 396	267 372
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>187 371 579</i>	<i>187 729 013</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>187 371 579</b>	<b>187 729 013</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		28 067	1 509
Övriga fordringar		1 663 906	2 831 553
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	51 368	131 326
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 743 341</i>	<i>2 964 388</i>
<i>Kassa och bank</i>	9		
Kassa och bank		4 376 899	8 839 473
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>4 376 899</i>	<i>8 839 473</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 120 240</b>	<b>11 803 861</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>193 491 819</b>	<b>199 532 874</b>

		2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser och insatsemissioner		171 669 306	171 669 306
Fond för yttre underhåll		3 119 156	2 351 156
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>174 788 462</i>	<i>174 020 462</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-18 660 987	-14 470 569
Årets resultat		-1 382 067	-3 422 418
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>-20 043 054</i>	<i>-17 892 987</i>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>154 745 408</b>	<b>156 127 475</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	7 772 334	41 110 478
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 772 334</b>	<b>41 110 478</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	29 338 144	–
Leverantörsskulder		487 798	741 416
Aktuella skatteskulder		40 647	27 065
Övriga skulder		149 124	23 658
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	958 364	1 502 782
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>30 974 077</b>	<b>2 294 921</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>193 491 819</b>	<b>199 532 874</b>



## KASSAFLÖDESANALYS

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	-920 825	-3 038 066
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		
- Avskrivningar	2 211 154	2 156 825
Erhållen ränta	109 234	28 884
Erlagd ränta	-570 476	-412 712
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	<i>829 087</i>	<i>-1 265 069</i>
Förändringar i rörelsekapital		
- Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	1 221 047	-2 801 398
- Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	-658 988	996 015
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>1 391 146</b>	<b>-3 070 452</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Fastighetsförbättringar	-1 853 720	-
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-1 853 720</b>	<b>-</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av lån	-4 000 000	-3 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-4 000 000</b>	<b>-3 000 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-4 462 574</b>	<b>-6 070 452</b>
<b>Likvida medel vid årets början (ink. klientmedelskontot)</b>	<b>8 839 473</b>	<b>14 909 925</b>
<b>Likvida medel vid årets slut (ink. klientmedelskontot)</b>	<b>4 376 899</b>	<b>8 839 473</b>

## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

##### Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

##### Materiella anläggningstillgångar

Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas

Typ	Procent
Byggnader	(viktad) 1,4
Takombyggnad	5,0
Portar	5,0
Gästlägenhet	5,0
Garage	1,4
Lås	10
Tvättmaskiner	6,7
Passersystem	10
Ventilation	10
Kallmangel	20
Torskåp	20
Torkskåp	20
Installation av aptus bokning	10
Tvättmaskin	10
Tvättmaskin och torktumlare	20

Not 2	Nettoomsättning	2023	2022
	Årsavgifter	3 996 453	4 002 451
	Hyror	2 517 311	2 410 605
	Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	8 314	15 655
	Övriga hyresintäkter	–	40 226
	<b>Summa</b>	<b>6 522 078</b>	<b>6 468 937</b>

Not 3	Driftkostnader	2023	2022
	Fastighetsskötsel	284 272	205 161
	Städning	185 488	151 937
	Tillsyn, besiktning, kontroller	50 193	58 666
	Trädgårdsskötsel	217 673	65 607
	Snöröjning	306 021	251 433
	Reparationer	567 713	781 470
	El	569 467	656 058
	Uppvärmning	1 123 876	932 428
	Vatten	434 261	362 447
	Sophämtning	216 261	266 576
	Försäkringspremie	335 014	97 430
	Fastighetsavgift bostäder	168 480	164 052
	Fastighetsskatt lokaler	60 000	59 400
	Övriga fastighetskostnader	–	28 696
	Kabel-tv/Bredband/IT	235 101	202 123
	Ekonomisk förvaltning enligt avtal	164 584	187 708
	Ekonomisk förvaltning utöver avtal	4 890	10 669
	Fastighetsförvaltning enligt avtal	143 280	190 200
	Fastighetsförvaltning utöver avtal	19 032	40 925
	Övriga externa tjänster	192 048	63 559
	<b>Summa</b>	<b>5 277 654</b>	<b>4 776 545</b>

Not 4	Övriga externa kostnader	2023	2022
	Porto / Telefon	900	3 021
	Konsultarvoden	32 750	56 250
	Besiktning- och utredningskostnader	22 434	45 234
	Revisionsarvode	30 000	27 500
	Övrigt	40 608	–
	<b>Summa</b>	<b>126 692</b>	<b>132 005</b>

Not 5	Personalkostnader och arvoden	2023	2022
	Styrelsearvoden	172 645	155 000
	Sociala kostnader	49 146	44 000
	<b>Summa</b>	<b>221 791</b>	<b>199 000</b>

Not 6	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Byggnad	108 753 044	108 753 044
	Ombyggnad	22 821 810	20 968 090
	Mark	75 565 836	75 565 836
	Utgående anskaffningsvärden	207 140 690	205 286 970
	Vid årets början	-17 825 329	-15 871 837
	Årets avskrivningar	-2 046 178	-1 953 492
	Utgående avskrivningar	-19 871 507	-17 825 329
	<b>Redovisat värde</b>	<b>187 269 183</b>	<b>187 461 641</b>
	Taxeringsvärde Byggnader	117 000 000	117 000 000
	Taxeringsvärden Mark	139 000 000	139 000 000
Not 7	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Maskineer	165 379	165 379
	Inventarier	1 918 537	1 918 537
	Utgående anskaffningsvärden	2 083 916	2 083 916
	Installationer	402 309	402 309
		402 309	402 309
	<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
	Vid årest början	-2 218 853	-2 015 520
	Årets avskrivning	-164 976	-203 333
		-2 383 829	-2 218 853
	<b>Redovisat värde</b>	<b>102 396</b>	<b>267 372</b>
Not 8	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2023-12-31	2022-12-31
	Kabel-tv och bredband	22 017	39 556
	Brandkontoret	–	77 560
	Förskottsbetald moms	8 067	7 290
	Övrigt	21 284	6 919
	<b>Summa</b>	<b>51 368</b>	<b>131 325</b>

Not 9	Kassa och bank	2023-12-31	2022-12-31
	Handelsbanken Affärskonto	465 460	–
	Handelsbanken Affärskonto	869 500	69 240
	Handelsbanken Affärskonto	3 009 000	8 770 233
	Avräkningskonto Fastighetsägarna	–	2 769 212
	Handelsbanken Affärskonto	32 940	–
	<b>Summa</b>	<b>4 376 900</b>	<b>11 608 685</b>

Klientmedelskontot redovisas i årsredovisningen under övriga kortfristiga fordringar.

Not 10	Skulder till kreditinstitut	2023-12-31	2022-12-31
	Nordea Hypotek, 2024-10-16 4,915%	3 021 144	3 021 144
	Nordea Hypotek, 2024-09-18 0,85%	20 544 667	20 544 677
	Nordea Hypotek, 2025-07-16 0,92%	7 772 334	7 772 334
	Stadshypotek, 2024-01-19 4,91%	772 333	4 772 333
	Stadshypotek, 2024-03-15 4,91%	5 000 000	5 000 000
	<b>Summa</b>	<b>37 110 478</b>	<b>41 110 488</b>

Varav kortfristig del: 29 338 144 kr

Varav långfristig del: 7 772 334 kr

Föreningens långfristiga lån består av lån med villkorsändring efter längre tid än ett år.

Föreningens kortfristiga lån kommer att amorteras eller villkorsändras inom ett år och redovisas i årsredovisningen under kortfristiga skulder till kreditinstitut.

Not 11	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2023-12-31	2022-12-31
	Förutbetalda hyror och avgifter	557 917	555 731
	Räntor	107 388	90 546
	Övriga upplupna kostnader	266 059	829 505
	Beräknat revisionsarvode	27 000	27 000
	<b>Summa</b>	<b>958 364</b>	<b>1 502 782</b>

Not 12	Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	58 634 000	58 634 000
	<b>Summa</b>	<b>58 634 000</b>	<b>58 634 000</b>

Not 13	Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
--------	---

Inga väsentliga händelser har inträffat

UNDERSKRIFTER

Gerhard Hans Mikael Rosholm

Susanne Eleonor Silfverberg

Alexander Lars Elis Olsson

Eva Montgomerie

Hans Sperup Bränner

Jennifer Marie Jörnén

Min revisionsberättelse har lämnats

Daniel Johansson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Susanne Silfverberg

### Styrelseledamot

Serienummer: 6f76abe3a3f6f7[...]88009f33d33e9

IP: 213.136.xxx.xxx

2024-04-25 13:41:56 UTC



## MIKAEL ROSHOLM

### Styrelseledamot

Serienummer: 48a9698974a52c[...]0e52858ab522f

IP: 213.136.xxx.xxx

2024-04-25 13:44:41 UTC



## HANS SPERUP BRÜNNER

### Styrelseledamot

Serienummer: fd975c97b2a772[...]101ea5847e08e

IP: 1.20.xxx.xxx

2024-04-25 13:52:08 UTC



## JENNIFER JÖRNÉN

### Styrelseledamot

Serienummer: 70acec024fe2f9[...]7436981e59a95

IP: 78.64.xxx.xxx

2024-04-25 14:19:55 UTC



## Alexander Lars Elis Olsson

### Styrelseledamot

Serienummer: 8f43dcdbd4c8f20[...]839012804bc13

IP: 174.176.xxx.xxx

2024-04-25 19:03:40 UTC



## EVA SKARIN MONTGOMERIE

### Styrelseledamot

Serienummer: 39004c1e3501da[...]78112e4ae5398

IP: 217.213.xxx.xxx

2024-04-26 13:02:12 UTC



Penneo dokumentnyckel: 5E2EQ-OYCX0-PIH3U-2LQ00-TB7P0-48A10

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**DANIEL JOHANSSON**

Revisor

Serienummer: 249fa085f43f74[...]bffe04e4b563c

IP: 46.227.xxx.xxx

2024-04-26 15:01:45 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>