



Referat från Styrelsemöte nr 149 | Brf Nipfjället 10

Dag: 2023-11-06

Plats: Styrelselokalen

Avtal

Fr o m 1 november har Brf Nipfjället 10 bytt teknisk förvaltare till Holmfast och ekonomisk förvaltare till Ecotal.

Ecotal ombesörjer nya hyresavier och ny faktureringsadress gäller fr o m den 1 november.

Pågående driftsärenden, avrapportering och beslut

Värmejusteringen har inneburit en effektivitetsförbättring med 36%. Themptanders sammanställer arbetet och kommer att ge oss rutiner för fastighetsskötseln. Garantibesiktningsgenomgång är kvar att genomföra.

En ny hemsida har implementerats.

Informationsblad kommer att skickas ut till alla boende med information bl a angående den nya hemsidan, några andra nyheter och goda råd inför vintern.

Förråden bredvid entrédörrarna kommer inredas med cykelställ för att på så sätt få fler cykelplatser. Flera av de befintliga cykelförråden är fulla.

Den entreprenör som har skött mark och planteringar har avslutat den verksamheten och ny markskötare kommer att anlitas.

Ventilationen i garaget kommer att ses över.