



Referat från Styrelsemöte nr 144 | Brf Nipfjället 10

Dag: 2023-05-02

Plats: Styrelselokalen

Ekonomi

Inget att anmärka på.

Inväntar bidrag från Naturvårdsverket för subventionering av installation av laddstolpar.

Administration

Förberedelser inför kommande årsstämma.

Ny plats och tid, samma dag. Kallelse går ut till medlemmar i dagarna.

1st motion samt 2st propositioner har inkommit.

Pågående driftsärenden, avrapportering och beslut

Besiktningspunkter i garaget skulle åtgärdas 27/4. Av okänd anledning kunde detta ej genomföras även fast firman var på plats. Fastighetsägarna kontaktas för statusuppdatering.

Beslut om att anlita företag för värmeinjustering. Fyra stycken anbud har inkommit och utvärderats. Kommer bl.a. innebära byte av radiatorventiler i samtliga lägenheter. Detta kommuniceras ut till lägenhetsinnehavare med god framförhållning.

Möjlighet till s.k. gemensam el för att sänka elkostnader för föreningen och dess medlemmar undersöks. Innebär att föreningen övertar ägarskapet av elmätare, som i dag ägs av Ellevio, och själva köper in elen som fördelas ut till våra lägenheter. Innebär i korta drag minskade elöverföringskostnader samt att föreningens medlemmar slipper abonnemangskostnader.

Övriga punkter

Städdagen genomförs den 7 maj, vilket kommunicerats ut i det senaste nyhetsbrevet. Lappar sätts upp i respektive port som påminner om detta.

Brandmyndigheten har gått ut med information om att bränder uppstår i laddstationer för elbilar skiljer sig från "vanliga" bränder. Därför rekommenderar de bostadsrättsföreningar

med laddstationer att se över brandskyddet och att även inkludera skydd mot el-bränder.
Beslut om att arbeta vidare efter dessa rekommendationer.