



Referat från Styrelsemöte nr 140 | Brf Nipfjället 10

Dag: 2023-01-10

Plats: Styrelselokalen

Ekonomi

Följer budget i stort. Kostnader för el och uppvärmning sticker iväg vissa månader jämfört med föregående år.

Beslut om att betala av delar av lån hos Handelsbanken för att minska räntekostnader.

Administration

Generell information gällande garageplats med laddstolpe ska läggas upp på hemsidan. Styrelsen har tidigare hänvisat frågor till Fastighetsägarna som enligt medlemmar är omöjliga att få tag på.

Pågående driftsärenden, avrapportering och beslut

Nödutgången vid garageporten används för utpassering av vissa. Denna stängs ej helt nu i det kalla vädret, vilket resulterar i att garageporten ej går att öppna. En informationslapp sätts upp på porten.

Ett s.k. paketskåp har tidigare varit på tapeten för placering vid grovsoprummet. Medlemmar har inkommit med synpunkter och styrelsen har beslutat om att ej placera ut ett sådant på föreningens mark.

Grovsoprummet utsätts ofta för klotter, vilket medför saneringskostnader för föreningen. Behandling av fasad med ett medel som underlättar sanering ska ses över.

Övriga punkter

Styrelsen ser över elavtal för föreningen och dess medlemmar. Finns diverse alternativ som kan komma att spara pengar för både medlemmar och förening, ett s.k. gemensamt elavtal.