



Allmän information till Mäklare om Brf Nipfjället 10

Uppdaterad 2023-01-15

I månadsavgiften ingår	Värme, Varm- och kallvatten,, Källarförråd, Balkong alt. uteplats, bredband
Kommande avgiftshöjning	Ingen planerad avgiftshöjning 2023
Eventuell överlåtelseavgift	Debiteras köpare med 1 190 kr (2,5% PBB)
Eventuell pantsättningsavgift	Debiteras köpare med 476 kr (1% PBB)
Godkänns juridisk person?	Nej
Är det ok med delat ägande?	Ja
Eventuellt hembud?	Nej
Äkta eller oäkta förening?	Äkta förening fr.o.m. 2011-01-01

Fastigheten

Fastighetens byggår	1984
När förvärvade föreningen fastigheten?	Oktober 2010
Ägare innan föreningen ägde fastigheten	Stockholms hem
Äger föreningen marken?	Ja
Finns 3-fas el indraget?	Nej
Är grunden ok?	Ja
Är fasaden putsad?	Nej
Vad för slags köksfläkt kan man ha i lägenheten?	Endast direktansluten spiskåpa utan inbyggd fläkt. Endast med spjäll för öppet och stängt spjäll. Motordriven fläkt får inte anslutas till centralsystemet.
Uppvärmning i fastigheten	Fjärrvärme
Har föreningen beslutat utföra någon större reparation eller ombyggnad av fastigheten?	Följande är planerat under 2023: <ul style="list-style-type: none">Energieffektiviserande åtgärder i form av utbyte av termostater, värmeinjusterings, utbyte av cirkulationspump, behovsstyrd ventilation, ny fläkt i tvättstugan, utfasning lysrör i allmänna utrymmen m.m.
Antal lägenheter i föreningen?	108 st. varav 17 med hyresrätt. Storlek 2-5 rok.
Planeras försäljning av någon hyresrätt?	De hyresrätter som sägs upp säljs löpande.
Antal lokaler i föreningen?	2 st.
Gemensamma utrymmen	Tvättstuga, Cykelförråd, Barnvagnsrum, Grovsoprum
Har föreningen tillgång till garageplatser?	Ja, föreningen äger ett garage som renoverades klart mars 2018. Garageplatserna administreras av Fastighetsägarna. Boende i föreningen hyr momsfritt. Samtliga platser på plan -4 är utrustade med laddstationer för elbil.
Har föreningen tillgång till parkeringsplatser?	Nej.
Finns det gästlägenhet?	Gästlägenhet bokningsbar för medlemmar och hyresgäster och ligger i hus 76. Pris 250:-/natt.
Finns kabel-TV? Finns bredband/ADSL?	Ja, debiteras extra beroende på vilken leverantör man väljer. Fiber finns indraget för gruppavtal med Bahnhof som ingår i avgiften.
Finns det öppen spis?	Nej
Trappstädning sköts av	Städfirma
Energideklaration	Utförd 2020. Alla hus utgör energiklass E.

Kontaktuppgifter till föreningen	
Föreningens hemsida	www.nipfjallet.se
Kontaktuppgifter	E-Post: info@nipfjallet.se
Ansökan om medlemskap skickas till	Brf Nipfjället 10 Margretelundsvägen 76 167 36 Bromma
Föreningen förvaltas av	Fastighetsägarna Box 12871 112 98 Stockholm Telefon: 08-617 75 00

