



Referat från Styrelsemöte nr 137 | Brf Nipfjället 10

Dag: 2022-10-04

Plats: Styrelselokalen

Ekonomi

En del kapital har placerats om för högre avkastning.

Befintligt elavtal ses över i hopp om att reducera slutraden på fakturorna. Själva förbrukningen går ej att påverka utan andra åtgärder, men nätavgifter/skatter kan förhoppningsvis justeras ned. Andra typer av avtal, exempelvis ett s.k. föreningsavtal, kan vara av intresse om mer fördelaktig för föreningen och dess medlemmar.

Ny underhållsplan är framtagen och presenteras för styrelsen innan årsskiftet.

Administration

Nytt dokument för projekthantering har tagits fram för lättare projektuppföljning för nuvarande och framtida styrelse.

Pågående driftsärenden, avrapportering och beslut

Informationsmöte gällande laddstationer i garaget genomfördes tillsammans med CaCharge den 26/9. Nytt informationsbrev ska författas och skickas ut till samtliga garagegäster. Arbetet påbörjas och avslutas innan/strax efter årsskiftet.

Beslut om att anlita ett företag specialiserat på energieffektivisering. De kommer gå igenom helheten av våra fastigheter där de bl.a. ser över värme, kyla, ventilation, klimatskal m.m. och tar därefter fram åtgärdsförslag för att minska energiförbrukningen.

Projekt Värmeåtervinning är pausat för stunden i väntan på ovan förslag om åtgärder.

Övriga punkter

Beslut om att ge tillstånd till Stockholms stads "Nyckelfri hemtjänst". Innebär att ett låstillbehör monteras på entréportarna som hemtjänsten kan öppna med en digital nyckel.

Detta helt kostnadsfritt för föreningen och hemtjänstkunder. Befintliga nycklar och blippar kommer fortsatt fungera.