



Referat från Styrelsemöte nr 134 | Brf Nipfjället 10

Dag: 2022-06-07

Plats: Styrelselokalen

Ekonomi

Lån har omförhandlats och lagts om. En del rörlig och en del bunden.

Avtalsbevakning

Avtalet för trädgårdsskötsel har sagt upp och löper ut i slutet på juni. Nya entreprenörer träffas den kommande veckan.

Pågående driftsärenden, avrapportering och beslut

Projekt Värmeåtervinning är fortsatt pågående. Det har visat sig att rören har lägre dimension än trott, vilket innebär att energiåtervinning kommer vara mindre än kalkylerat för. Innebär även att kostnaden för projektet kommer bli lägre än tidigare mottagna offerter. Den externa konsulten tillsammans med sakkunniga styrelsemedlemmar är av åsikten att behålla befintlig rördimension. Beslut om att fortsätta enligt plan och ta in nya offerter.

Offerter för takmålning har mottagits och utvärderats. Beslut om att acceptera en av offerterna med rengöringsgrad 1, vilket innebär en något dyrare kostnad men ett mer varaktigt resultat.

Det har tidigare beslutats om att ett våningsplan i garaget ska utrustas med laddstolpar. Arbetet är beställt men kommer ej ske förens efter garagets 5-årsbesiktning i oktober.

På förfrågan har styrelsen undersökt möjligheten för internetuppkoppling i gästlägenheten. Fiber finns indraget, men det finns i dagsläget ingen möjlighet för anslutning av router. Styrelsen beställer installation av detta omgående.

Övriga punkter

Fr.o.m 2023-01-01 kommer Stockholms Stad sluta förse gator med återvinningskärl. Det kommer vara upp till fastighetsägare att förse sina fastigheter med kärl. Däremot står Stockholms Stad för gratis hämtning av detta avfall. Förslag om förse våra gata kärl för ofärgat glas, färgat glas samt plast (utöver grovsoprummet). Projektet löper vidare under året.