



Referat från Styrelsemöte nr 131 | Brf Nipfjället 10

Dag: 2022-03-08

Plats: Styrelselokalen

Ekonomi

Kostnader för el är högre än tidigare år och något högre än budgetera för, men inget alarmerande.

Ny underhållsplan ska tas fram. Befintlig går ut 2023.

Administration

Nyhetsbrev är författat och delas ut 18/3 tillsammans med motionsblankett inför årsmötet.

Pågående driftsärenden, avrapportering och beslut

Beslut har fattats om att införskaffa nya farthinder/gupp till nedfarten i garaget. Detta för att skaka bort snö från fordonen för korrekt avrinning i brun.

Önskemål om bredband till gästlägenheten går till mötes. Internet finns indraget sen tidigare och styrelsen utrustar lägenheten med en router.

Övriga punkter

Styrelsen har sett över skyddsrummen i hus 82 och 76. Dessa är även nyligen besiktigade och godkända av MSB. Styrelsemedlemmar i respektive hus ansvarar för skyddsrummet om nödvändigt.

Föreningen har en snöslunga och en gräsklippare som ej används. Beslut om att sälja dessa har tagits.

Barnvagnsrummen är i princip fulla. Beslut om att rensa dessa rum i samband med vårstädningen har tagits. Kommunikeras ut till medlemmarna i kommande nyhetsbrev.

En torktumlare i tvättstugan har gått sönder. Ej försvarbart kostnadsmässigt att renovera den. Offert på ny torktumlare inkl. montering accepteras.

Klottring på våra husfasader har eskalerat något. Styrelsen har diskuterat diverse åtgärder för att förhindra detta. Att direkt sanera klottret verkar vara den mest framgångsrika metoden. Styrelsen

beslutar att så fort Fastighetsägarna upptäcker klotter beställer de sanering. Inget godkännande från styrelsen krävs.

Det har kommit till styrelsens kännedom att kösystemet till garaget ej fungerar som tänkt. Efter en rundvandring verkar ett antal platser stå oanvända. Kösystemet hanteras av extern part och kontakt har tagits för att reda ut detta.