



Referat från Styrelsemöte nr 127 | Brf Nipfjället 10

Dag: 2021-11-09

Plats: Styrelselokalen

Ekonomi

Inget att anmärka på gällande månadsutfallet.

Budgetarbetet är pågående och kommer sättas i slutet på 2021.

Tak- och trapphusmålning finns i underhållsplan för 2022. Färg i trapphus är i gott skick och ommålning bedöms som ej nödvändig under 2022. Taken målades för 4-5 år sedan och färg har börjat släppa. Pris på takmålning tas in och därefter tas beslut om genomförande under 2022.

Administration

Genomgång av punkter som ska tas upp i årets sista nyhetsbrev. Brevet ska författas och delas ut i december.

Avtalsbevakning

Frågor kring omplantering av blommor i krukor utanför portarna har inkommit. Hantering av dessa blommor ingår ej i befintligt avtal med entreprenör. Möjligheten att inkludera detta i befintligt avtal ses över.

Pågående driftsärenden, avrapportering och beslut

Anlitad arborist kommer utföra överenskommet arbete under november månad.

Möjligheten för laddningsstolpar i Nipfjällsgaraget ses fortsatt över. Olika förslag och betalningsmetoder har diskuterats och är under fortsatt utvärdering. Statligt bidrag för upp till 50% av investeringen kan sökas.

Projekt värmeåtervinning är fortsatt pågående. Extern konsult kopplas in för att säkerställa ett korrekt och bra tillvägagångssätt.