



Referat från Styrelsemöte nr 122 | Brf Nipfjället 10

Dag: 2021-05-10

Plats: Styrelselokalen

Ekonomi

Genomgång av månadsutfallet som i stort följer budget. Genomgång av restlistan. Fastighetsägarna kontaktas för hantering av obetalda avgifter.

Administration

Planering inför årsstämman och genomgång av motioner. Möjligheten för boende att delta på stämman digitalt förbereds samt tryckning av kallelse och alla tillhörande som ska delas ut senast den 23 maj. Fika till stämman ska beställas och röstlängd tryckas ut.

Avtal

Genomgång av avtalslistan, ingen förändring bedöms nödvändig av de pågående avtalen.

Pågående driftsärenden, avrapportering och beslut

Arborist kontaktas för genomgång och skriftligt åtgärdsförslag om hantering av föreningens träd och buskar.

Förslag har kommit in från boende i hus 76 (som har mindre cykelförråd än övriga fastigheter) för cykelförvaring. Plats för cykelställ för hus 76 undersöks.

Två offert har inkommit för stamspolning. Styrelsen beslutar att anta den ena offerten med start efter sommaren.

Fastighetsägarna kontaktas för klottersanering.

En fuktmätningsskontroll har beställts efter att två takluckor stått öppna. Styrelsen beslutar att beställa lås till takluckorna för att undvika att detta händer igen. Kontroll av takluckorna beställs också vid rondering. Möte bokas med Fastighetsägarna efter årsstämman för samtal om den fortsatta samverkan.

Styrelsen beslutar att i samband med beställningen av städning av garage och trapphuset i garaget även beställa städning av alla gångar i källarförråden.

