



## Referat från Styrelsemöte nr 117 | Brf Nipfjället 10

**Dag:** 2020-12-07

**Plats:** Styrelselokalen

---

### **Ekonomi**

Genomgång av budgetförslag från Fastighetsägarna. Förslaget ser i stor bra ut och några mindre justeringar gjordes. Kostnader för värmeåtervinning, omkittning av fönster och stamspolning lades till budgetförslaget.

### **Administration**

En ny hyresrätt är uppsagd från och med 31/12-20. Styrelsen beslutar att hyresrätten ska ombildas till bostadsrätt.

Föreningens hemsida är uppdaterad om hur man går tillväga när vill kopiera upp nya nycklar hos Avarn security (tidigare Alviks lås).

December månads nyhetsbrev är klart och ska delas ut innan jul.

### **Avtalsbevakning**

Beslut har tagits om avtal med Bahnhof som löper under sex år.

### **Pågående driftsärenden, avrapportering och beslut**

Sopor hamnar ofta utanför soptunnan då tunnorna blir överfulla. Styrelsen går igenom sopburarna och städar undan. Kontakt tas med fastighetsskötaren för att undersöka om denne framöver kan gå igenom och se till att det är rent runt sopkärnen.

Fastighetsskötaren har tagit upp behov av åtgärder/målning av föreningens tak. Styrelsen beslutar att avvakta detta då det mest är en estetisk fråga.

Det har varit en ny läcka i garaget från innergårdens tätskikt som nu är åtgärdad. Tid bokas för genomgång av orsaken till att läckan uppstått.

Slutbesiktning angående VVC-arbetet har skett.