



Referat från Styrelsemöte nr 113 | Brf Nipfjället 10

Dag: 2020-08-17

Plats: Styrelselokalen

Ekonomi

Månadsutfallet ligger bättre till än budget, detta utifrån lägre kostnader för underhåll än budgeterat.

Administration

Två hyresrätter har sagts upp i föreningen och styrelsen har beslutat att omvandla dessa till bostadsrätter.

Avtalsbevakning

Ett lån som löper ut i september binds till tre år.

Nya medlemmar/utträden (upp-/överlåtelse, gåvor, arv), beslut

Två lägenheter på Margretelundsvägen 84 har sålts.

Pågående driftsärenden, avrapportering och beslut

Nya matavfallspåsar har beställts och kommer att läggas i tvättstugan.

Önskemål har kommit till styrelsen om att träd både ska fällas och bevaras. En arborist är inbokad för att se över detta och behovet av att tunna ut vissa träd.

Nya bänkar har köpts in till två av gårdarna och dessa kommer monteras under städdagen nästa vår.

Möjligheten att nå fastigheterna via portkod förlängs till årets slut. Vid strömavbrottet i somras, som orsakades av åskväder, gick det inte att komma in vissa fastigheter. Utifrån denna händelse undersöks lösningar för att detta inte ska upprepas.

VVC - systemet behöver finjusteras. Konsult har lämnat förslag på olika alternativ. Beslut att gå vidare med det förslag som innebär byte av pumpar och göra en injustering av ventiler.

När det gäller det beslut som årsmötet fattade om värmeåtervinning har en offert inkommit, Fastighetsägarna arbetar för att få in fler offerter.

Styrelsen undersöker vilka bidrag som kan sökas för att sätta upp laddningsstationer i garaget och få en bild av kostnaden för detta.

När det gäller omkittning av fönster har förslag kommit till styrelsen om öka takten för detta. Beslut att avvakta beslut i frågan till efter försäljningen av hyresrätterna.

Föreningen är nu medlem i Svenska Störningsjouren. Dekaler kommer att sättas upp i trapphusen med information och kontaktuppgifter till störningsjouren. En uttryckning kostar 3.600:- Vi informerar även om detta i nästa nyhetsbrev och tar då upp önskemål om att man först pratar med den granne som orsakar störningarna innan jouren eventuellt kontaktas.

Vid byte av garageplats har en garagehyresgäst drabbats av problem då passerbrickan slutade fungera. Fastighetsägarna kontaktas angående detta för genomgång av hur hanteringen ser ut vid byte av parkeringsplats.