



Referat från Styrelsemöte nr 111 | Brf Nipfjället 10

Dag: 2020-05-11 och 2020-05-18

Plats: Styrelselokalen

Ekonomi

Vid genomgång av måndadsutfallet framkommer att intäkter och utgifter är i nivå med budget. Vid genomgång av restlistan framkommer att, förutom ett pågående juridiskt ärende, är det enstaka rester som bedöms vara felbetalningar.

Administration

Planering av föreningsstämman 2020-06-07

Utifrån det rådande läget gällande risken för smittspridning av covid-19, beslutas att inte ha det sedvanliga informationsmötet i anslutning till stämman i år. För att hålla stämman så kort som möjligt beslutas även att stryka styrelsens motion om kameraövervakning i garaget men att motionen om värmeåtervinning i ventilationen behålls.

Beslut att inte tillåta ombud som inte är medlem att föra medlems talan vid stämman. Dock tillåts make, registrerad partner, sambo eller närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen att föra medlems talan enligt 33 § föreningens stadgar. Beslut även att tillåta att ombud representerar fler än en medlem vid stämman.

Beslut att inte tillåta poströstning vid stämman.

Beslut enligt Lag (2020:198) om tillfälliga undantag för att underlätta genomförandet av bolags- och föreningsstämmor att erbjuda medlem att ta del av stämman genom digital visning.

Avtalsbevakning

Två lån ska omförhandlas samtidigt.

Nya medlemmar/utträden (upp-/överlåtelse, gåvor, arv), beslut

Beslut att bevilja säljare av lägenhet 0101 utträde ur föreningen.

Beslut att bevilja köpare av lägenhet 0098 medlemskap i föreningen.

Beslut att medge att medlem som köpt annan lägenhet i fastigheten behåller sitt tidigare källarförråd istället för att byta då de två förråden är likvärdiga.

Beslut att ändra tidigare fattat beslut (möte 110) om att ombilda lägenhet 0141 till bostadsrätt och att istället erbjuda denna lägenhet som evakueringslägenhet till en hyresrättsinnehavare.

Beslut att bevilja innehavare av lägenhet 0093, tillstånd att hyra ut sin bostad i andra hand under ett år.

Pågående driftsärenden, avrapportering och beslut

Beslut att kostnadsfritt och utan förbindelse prova ett mätinstrument för bedömning av temperaturen i bostaden.

Ventilerna i hyresrätterna kommer att bytas. Därefter kommer bostadsrättsinnehavarna uppmanas att själva byta sina ventiler.

Beslut, efter genomgång av offerter, att gå vidare med Penselkompaniet för fönsterrenovering och att arbetet påbörjas detta år med start av hus 86 och att ett hus åtgärdas per år. Kontakt tas med företaget för att undersöka möjligheten att sänka kostnaderna utifrån dessa förutsättningar.

Beslut att anlita Störningsjouren. De har jour dygnet runt och en inställetid inom 30 minuter. Informationsblad och dekaler till entreerna kommer att inkomma.

Beslut att använda företaget Markteknik för städning av garaget.

Camilla Ödquist, sekreterare