



## Allmän information till Mäklare om Brf Nipfjället 10

Uppdaterad 2020-02-03

### Föreningen

I månadsavgiften ingår	Värme, Vatten, Källarförråd, Balkong alt. uteplats, bredband (från 2019-11-01)
Kommande avgiftshöjning	Föreningen höjt avgiften med 150:-/mån från 2020-01-01.
Eventuell överlåtelseavgift	Debiteras köpare med 1 070 kr
Eventuell pantsättningsavgift	Debiteras köpare med 428 kr
Godkänns juridisk person?	Nej
Är det ok med delat ägande?	Ja
Eventuellt hembud?	Nej
Äkta eller oäkta förening?	Äkta förening fr.o.m. 2011-01-01

### Fastigheten

Fastighetens byggår	1984
När förvärvade föreningen fastigheten?	Oktober 2010
Ägare innan föreningen ägde fastigheten	Stockholmshem
Äger föreningen marken?	Ja
Finns 3-fas el indraget?	Nej
Är grunden ok?	Ja
Är fasaden putsad?	Nej
Vad för slags köksfläkt kan man ha i lägenheten?	Endast direktansluten spiskåpa utan inbyggd fläkt. Endast med spjäll för öppet och stängt spjäll. Motordriven fläkt får inte anslutas till centralsystemet.
Uppvärmning i fastigheten	Fjärrvärme
Har föreningen beslutat utföra någon större reparation eller ombyggnad av fastigheten?	Följande är planerat: <ul style="list-style-type: none"><li>• Omkittning av fönster start 2020</li><li>• Översyn av varmvattensystem 2020</li><li>• Underhåll hyreslägenheter</li></ul>
Antal lägenheter i föreningen?	108 st. varav 22* med hyresrätt. Storlek 2-5 rok. *) En HR under försäljning feb 2020
Planeras försäljning av någon hyresrätt?	De hyresrätter som sägs upp, säljs löpande.
Antal lokaler i föreningen?	2 st.
Gemensamma utrymmen	Tvättstuga, Cykelförråd, Barnvagnsrum, Grovsoprum
Har föreningen tillgång till garageplatser?	Föreningen äger ett garage som nyligen renoverats, klart mars 2018. Garageplatserna administreras av Fastighetsägarna. Boende i föreningen hyr momsfrött.
Har föreningen tillgång till parkeringsplatser?	Nej.
Finns det gästlägenhet?	Gästlägenhet bokningsbar för medlemmar och hyresgäster och ligger i hus 76. Pris 250:-/natt.
Finns kabel-TV? Finns bredband/ADSL?	Ja, debiteras extra beroende på vilken leverantör man väljer. Fiber finns indraget med ett antal olika leverantörer att välja, fram till 2019-10-31, då det över går till gruppavtal med Bahnhof.
Finns det öppen spis?	Nej
Trappstädning sköts av	Städfirma
Energideklaration	Utförd 2020. Alla hus utgör energiklass E.

<b>Kontaktuppgifter till föreningen</b>	
Föreningens hemsida	<a href="http://www.nipfjallet.se">www.nipfjallet.se</a>
Kontaktuppgifter	E-Post: <a href="mailto:info@nipfjallet.se">info@nipfjallet.se</a>
Ansökan om medlemskap skickas till	Brf Nipfjället 10 Margretelundsvägen 76 167 36 Bromma
Föreningen förvaltas av	Fastighetsägarna Box 12871 112 98 Stockholm Telefon: 08-617 75 00