



Referat från Styrelsemöte nr 102 | Brf Nipfjället 10

Dag: 2019-08-19

Plats: Styrelselokalen

Avtalsbevakning

Ett lån hos Nordea ska omförhandlas.

Administration

Föreningen har nu avtal med nytt parkeringsbolag, Q-park.

Pågående driftsärenden, avrapportering och beslut

Det finns behov av städning i garagets trapphus. ABSS kontaktas för kostnadsförslag gällande detta.

Det finns 17 outhyrda platser i garaget och insatser för att marknadsföra garaget externt planeras.

Information om ny cykelrensning ska skickas ut till boende i augusti/september och att de som vill behålla sina cyklar märker dem inför rensningen. Företaget Easy Recycling kontaktas för att hantera rensningen. Cykelförvaring kommer också att erbjudas i undercentralen under vintern för dem som inte använder sina cyklar. Detta för att få mer plats i cykelförråden.

Lämpligt utrymme för att skapa mopedställ i området undersöks.

Genomgång har skett av hur behovet av komplettering av buskar och träd på föreningens mark ser ut. Nya buskar och träd kommer att planteras av ett anlitat företag.

Inventering av vilka åtgärder som föreningen önskar från stadens sida, avseende stadens mark som gränsar mot föreningens mark, behöver göras och sedan lämnas in till stadsdelsförvaltningen.

VVS-konsult kommer att besöka föreningen för att titta på några exempellägenheter. Detta utifrån behovet av åtgärder när det gäller VVC-systemet.

Offerter håller på att tas in när det gäller omtätning av fönster.

Två hyresrättsinnehavare har meddelat intresse av att köpa bostadsrätten till sin lägenhet.

Det har varit en del problem med hissarna under den senaste tiden och samtal förs med ASEKA om hur dessa problem ska förebyggas.

Olika portkodsalternativ kommer att undersökas för framtiden.

Camilla Ödquist, sekreterare