



# Protokoll

## Ordinarie årsmöte Brf Nipfjället 10

### söndagen den 28 april 2019

**Tid:** kl. 19:00- 20:00

**Plats:** Brommasalen, Alviks Kulturhus

- §1           **Stämmans öppnande**  
Mattias Häggquist öppnade mötet och hälsade alla välkomna.
- §2           **Godkännande av dagordning**  
Stämman godkände dagordningen.
- §3           **Val av stämмоordförande**  
Mattias Häggquist valdes till stämмоordförande.
- §4           **Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare**  
Camilla Ödquist valdes till protokollförare.
- §5           **Val av två justerare tillika rösträknare**  
Yvonne Fältström och Cecilia Bagge valdes till justerare och rösträknare.
- §6           **Fråga om stämman blivit utlyst i stadgeenlig ordning**  
Stämman ansåg att mötet blivit utlyst i behörig ordning.
- §7           **Fastställande av röstlängd**  
Röstlängden fastölldes till 22 röster, varav 2 fullmakter.
- §8           **Föredragning av styrelsens årsredovisning**  
Stämman godkände årsredovisningen för 2018.
- §9           **Föredragning av revisorns berättelse**

MH

Revisionsberättelsen föredrogs och lades till handlingarna.

- §10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**  
Stämman godkände och fastställde föredragen resultat- och balansräkning.
- §11 Beslut om resultatdisposition**  
Stämman fattade beslut om fastställande av resultatdispositionen och godkände föreslagen resultatdisposition.
- §12 Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna**  
Stämman beviljade styrelseledamöterna ansvarsfrihet.
- §13 Fråga om arvoden åt styrelseledamöter, valberedning samt revisorer för kommande verksamhetsår, 2019**  
Stämman fastställde förslag om arvode åt styrelsen under 2019 om tre prisbasbelopp, exklusive sociala avgifter, att fördela på valfritt sätt och ett arvode till valberedningen om 13.000:-  
  
Stämman fastställde förslag om att arvode för revisionen under räkenskapsåret 2019 utförs på löpande räkning.
- §14 Beslut om antalet styrelseledamöter och suppleanter för nästkommande verksamhetsår**  
Stämman beslutade att antalet ordinarie ledamöter för tiden fram till nästa föreningsstämma ska vara sju stycken.  
  
Stämman beslutade att antalet suppleanter för tiden fram till nästa föreningsstämma ska vara två stycken.  
  
Stämman beslutade att omedelbart justera paragrafen.
- §15 Val av styrelseledamöter och suppleanter**  
Stämman beslutade att för tiden 2019-04-28 fram till och med ordinarie föreningsstämma 2020 till ledamöter välja Henrik Zachrisson, Mikael Rosholm, Barbara Engdahl och Sara Karimi.  
  
Stämman beslutade att för tiden 2019-04-28 fram till nästa ordinarie föreningsstämma 2020 till suppleanter välja
- suppleant nr 1 Erika Hed
  - suppleant nr 2 Fredric Grapensparr

MT

Stämman beslutade att omedelbart justera paragrafen.

§16

**Val av revisorer och revisorssuppleant**

Stämman beslutade att för tiden 2019-04-28 fram till nästa ordinarie föreningsstämma 2020 som revisor välja godkända revisorn Daniel Johansson, Conseil Revision.

Stämman beslutade att för tiden 2019-04-28 fram till nästa ordinarie föreningsstämma som revisorssuppleant välja Niclas Adersten, Conseil Revision.

Stämman beslutade att omedelbart justera paragrafen.

§17

**Val av valberedning**

Stämman beslutade att för tiden 2019-04-28 fram till nästa ordinarie föreningsstämma som valberedning välja Marie Bildhjerd och Mats Dahlberg.

§18

**Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor:**

**Motion om grillplats på ytan norr om hus 80**

Mattias Häggquist föredrog styrelsens förslag om permanent grillplats på gården norr om hus 80. Tidigare utskickad förfrågan om intresse av grillplats hade låg svarsfrekvens och var inte enbart positivt.

Ställning till om användning av grillen ska ske genom ett bokningssystem eller inte tas vid senare tillfälle. Likaså om grillplatsen ska avgränsas så att det blir en form av uterum. Eventuellt kan anordnande av grillplatsen behöva avvaktas till dess att tätning av gården är gjord.

Stämman godkände styrelsens förslag, med 18 röster som var för förslaget, om att en permanent grillplats anläggs på gården norr om hus 80.

**Motion om rabatt för hyresrättsinnehavare som vill köpa bostadsrätten till sin lägenhet**

Mattias Häggquist föredrog styrelsen förslag om att erbjuda hyresgäst som innehar hyresrätt rabatt om hyresgästen önskar köpa loss lägenheten. Erbjudandet ska gälla under en begränsad period. Hyresrätterna är en dold tillgång i föreningen och försäljning av dessa skulle ge likvida medel. *ä*

*ntt*

Stämman godkände styrelsen förslag, med 21 röster som var för förslaget, om att medge rabatt om 5 % av marknadsvärdet för lägenheten om en befintlig hyresrättsinnehavare vill köpa bostadsrätten för sin lägenhet. Erbjudandet om denna rabatt begränsas till att gälla under sex månader; 2019-05-01 - 2019-11-30.

§19

#### Stämmans avslutande

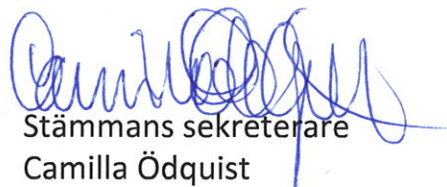
Mattias Häggquist avslutade mötet.

#### Bilagor

1. Förslag till val på ordinarie föreningsstämma 2019-04-28 för Brf Nipfjället 10
2. Motion om grillplats på ytan norr om hus 80
3. Motion om rabatt för hyresrättsinnehavare som vill köpa bostadsrätten till sin lägenhet
4. Röstlängd



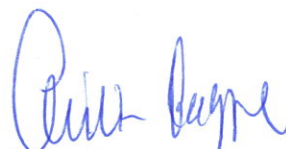
Stämmans ordförande  
Mattias Häggquist



Stämmans sekreterare  
Camilla Ödquist



Justerare  
Yvonne Fältström



Justerare  
Cecilia Bagge