



Referat från Styrelsemöte nr 97 | Brf Nipfjället 10

Dag: 2019-02-20

Plats: Styrelselokalen

Ekonomi

Månadsutfallet ser bra ut.

Genomgång av förvaltningsberättelse, underhållsplan och årsredovisning.

Administration

Utköp av soprum

Fråga har uppkommit om möjligheten att köpa ut ett tidigare soprum för att utöka boendeytan. Då detta bedöms vara förenat med höga kostnader för föreningen beslutas att styrelsen inte kommer att lägga fram motion gällande utköp av soprum.

Portkod

Då frågan om alternativ till föreningens portbrickor har uppkommit flera gånger kommer information om detta tas upp på årsstämman informationsdel.

Uthyrning av utrymme under trappan

En boende har anmält intresse av att hyra utrymmet under trappan längst ned i en av fastigheterna. Beslut att hyra ut utrymmet till den intresserade till en kostnad om 250:-/månad och med en månads ömsesidig uppsägningstid. Låset till utrymmet behöver bytas ut och ett avtal behöver skrivas där det framgår att brandfarliga föremål inte får förvaras i utrymmet.

Motion om rabatt vid köp av hyresrätt

Motion om rabatt för boende i hyresrätt vid utköp av bostaden, ska tas fram till årsstämman. Beslut att i motionen föreslå att rabatten ska uppgå till 5%.

Försäljning av hyresrätt

Information har inkommit till styrelsen om att en av hyresrätterna kommer att sägas upp.

Ledamots frånvaro

Styrelseledamot kommer vara bortrest från och med mars och tre månader framåt i samband med utlandsvistelse. Fördelning av styrelseledamotens arbetsuppgifter.

Avtalsbevakning

Parkeringsbevakning

Genomgång av alternativa bolag för parkeringsbevakning när nuvarande avtal löper ut.

Nya medlemmar

Lägenheter har sålts på Margretelundsvägen 76, 78, 80 och 82. Styrelsen godkände kommande utträden för de gamla medlemmarna och godkände köparna som nya medlemmar.

Pågående driftsärenden, avrapportering och beslut

Källsortering

Vi väntar på att temperaturen ska överstiga 5 grader innan vi kan slutföra de sista förberedelserna för källsorteringen.

Renovering

Förslag att köpa in filter som kan erbjudas vid renovering för att täcka ventilerna under tiden arbetet pågår. Styrelsen beslutar att köpa in detta. Information om att filter finns att tillgå vid renovering behöver lämnas på hemsidan, handboken och nyhetsbrev.

Camilla Ödquist, sekreterare