



Referat från Styrelsemöte nr 92 | Brf Nipfjället 10

Dag: 2018-09-18

Plats: Styrelselokalen

Ekonomi

Genomgång av månadsutfall och underhåll 2019 avvaktas till oktober månads styrelsemöte.

Administration

Föreningens ändrade stadgar (utifrån nya lagstiftningen dataskyddsförordningen, GDPR) är nu registrerade hos Bolagsverket.

Beslut att publicera de framtagna garageföreskrifterna på föreningens hemsida och i garaget. Föreskrifterna kommer också att skickas till alla garagehyresgäster.

Ett underlag för när en hyresrättsinnehavare vill köpa ut sin lägenhet ska tas fram.

Avtalsbevakning

Genomgång av avtalslistan.

Nya medlemmar

Inga nya medlemmar har tillkommit.

Pågående driftsärenden, avrapportering och beslut

VVS (värme, ventilation och sanitet)-konsult har besökt föreningen och kommer återkomma med offert och förslag på åtgärd för att ersätta det befintliga VVC (varmvattencirkulation)-systemet.

De tidigare soprummen, vid entredörrarna, används inte till annat än viss förvaring. En boende har uttryckt intresse av att köpa loss ett av dessa soprum för att använda till förvaring. Underlag för utköp alternativt uthyrning av dessa utrymmen behöver tas fram och beslut i frågan överlämnas till årsstämman.

Offert på ny grovtvättmaskin till tvättstugan ska tas in.

Offert på ny garageport har inkommit, fortsatt diskussion med leverantören behöver föras kring pris och eventuellt serviceavtal.

Fastighetsägarna kommer att informeras om att föreningen godkänner att el dras ut till balkongerna under förutsättningarna att man borrar i fasadens fog och att styrelsens rekommendation är att endast eluttag dras ut. Arbetet ska vara utfört av en behörig elektriker och styrelsen ska informeras innan arbetet påbörjas.

Nya dekaler till sopkärnen håller på att utarbetas.

Klottersanering är utförd.

Vid genomgång av Anticimex, utifrån frågeställningen om det finns ohyra i ett av husen, framkommer inget som tyder på att det finns ohyra i fastigheten.

Aktivitetslista

Genomgång av aktivitetslistan.

Camilla Ödquist
mötessekreterare