

Årsredovisning för

Brf Nipfället 10

769617-8685

Räkenskapsåret

2017-01-01 - 2017-12-31

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Brf Nipfjället 10 (769617-8685) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017-01-01 till och med 2017-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelse

Styrelsens säte är Stockholms kommun, Stockholms län.

Mattias Häggquist..... Ledamot + Ordf.

Anders Ledin..... Ledamot

Cecilia Linde..... Ledamot

Lovisa Stenbäcken-Stjärnlöf..... Ledamot

Robert Assfahany..... Ledamot

Therese Pomares Lindé..... Ledamot

Camilla Ödquist..... Suppleant

Erika Hed..... Suppleant

Madeleine Danielsson..... Suppleant

Föreningens firma tecknas av styrelsen, två i förening.

Revisor

Revisor har varit Daniel Johansson med Niclas Adersten som suppleant, valda vid föreningsstämman.

Valberedning

Valberedningen har utgjorts av Håkan Bjelke, sammankallande, Marie Bildhjerd och Mats Dahlberg.

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2017-04-23. På stämman deltog 32 hushåll, varav en via fullmakt. Föreningen hade vid årets (2017) slut 125 medlemmar fördelat på 85 hushåll.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden samt 1 årsstämma.

Väsentliga händelser under året

I mars år 2017 startades en omfattande renovering av föreningens garage. Renoveringen pågår till och med mars år 2018. I och med renoveringen har garaget varit stängt för uthyrning. Föreningen har därför en lägre omsättning under år 2017 jämfört med tidigare år.

Föreningen har tagit ett nytt lån på 10 mkr. Detta lån har tagits för att finansiera renoveringen av garaget.

Den av stämman valda ledamoten Anders Lundstedt självant avsåg sig styrelseuppdraget fr.o.m. 2017-09-01.

MP LSS ok
du NH JA

Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Brf Nipfjället 10 i Stockholms kommun omfattande adresserna Margretelundsvägen 76-86. Bostadsrättsföreningen Nipfjället 10 byggdes år 1984. Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Brandkontoret. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra.

Lägenheter och lokaler

Fastigheten tillträdde av föreningen den 13 oktober 2010. 10 stycken lägenheter har överlåtits under året.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

<u>Antal</u>	<u>Benämning</u>	<u>Total yta (kvm)</u>
85	lägenheter, bostadsrätt	6 446
23	lägenheter, hyresrätt	1 666
108		8 112

Enligt taxeringsbeskedet är den totala ytan 8 158 kvm, varav 8 112 kvm utgör lägenhetsyta. Taxeringsvärdet uppgår till 144 482 000 kr, varav byggnadens värde är 80 415 000 kr.

De hyresrätter som föreningen äger och som sägs upp, säljs löpande. Intäkterna från försäljningarna går till föreningen.

På föreningens fastighet finns 119 parkeringsplatser i garage. Från och med den 1 oktober 2012 administreras garaget av Fastighetsägarna på föreningens uppdrag. Under år 2017 har en omfattande renovering pågått i garaget och blir klart under år 2018.

Föreningen erbjuder samtliga boende en gästlägenhet för uthyrning. Kostnaden för uthyrning är 250 kr per natt.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under årets skötts av Fastighetsägarna Stockholm AB.

Ekonomi

Avgifter och hyror

Avgifterna har höjts med 0 % under år 2017.

Arvoden

På årsstämman 2016 fastställdes styrelsens arvode för år 2017 till tre prisbasbelopp. För 2016 betalades arvodet ut med felaktigt avdrag för skatt och togs upp som en fordran i år 2016 årsbokslut. Denna fordran har reglerats i detta årsbokslut.

Föreningen har också utsett en valberedning. För år 2017 utgick deras arvoden till 13 000 kr.

Budget

Budgeten för år 2018 visar ett nollresultat före planerliga avskrivningar.

MP LSS cd.
de MH
M