

HYRESAVTAL AVSEENDE TIDSBEGRÄNSAT NYTTJANDE AV GÄSTLÄGENHETEN

Mellan bostadsrättsföreningen, Brf Nipfjället 10, nedan kallad Brf och Bostadsrättsinnehavaren, nedan kallad Brh, eller hyresgäst, nedan kallad Hg - har nedanstående avtal träffats.

Ett avtal, som är underskrivet av två i styrelsen i Brf samt Brh/Hg i Brf, innebär att Brh/Hg innehar behörighet att tidsbegränsat nyttja föreningens gästlägenhet till att disponeras av till Brh/Hg närstående personer fortsättningsvis benämnda Gäster.

BOSTADSRÄTTSSINNEHAVARE/HYRESGÄST		
FÖRNAMN:	EFTERNAMN:	
FÖRNAMN:	EFTERNAMN:	
ADRESS: Margretelundsvägen	HUSNR:	LGHNR (INTERNA):

- § 1**
- a) Gästlägenheten är ett bostadskomplement. Regler för nyttjande av densamma går, i huvudsak, under 12 kap. Jordabalken (hyreslagen).
 - b) Föreningens gästlägenhet upplåts enbart för ändamålet att Brh/Hg tidsbegränsat nyttjar denna för övernattnings mot ersättning när gäster besöker Brh/Hg.
 - c) Brh/Hg äger ej rätten att upplåta hela eller delar av gästlägenheten i andra hand.
- § 2**
- a) Brh/Hg i förening är ansvarig avtalspart gentemot Brf vid nyttjande. Brh/Hg ansvarar för att gäster vårdar och sköter gästlägenheten väl vid brukande.
 - b) Det åligger Brh/Hg att gästerna håller en god ordning inom gästlägenheten samt de utrymmen som är i anslutning till densamma ex. trapphuset.
 - c) Brh/Hg förbinder sig att tillse att gästerna följer föreningens allmänna ordningsregler.
- § 3**
- a) Brh/Hg ansvarar för skador eller överslitage som förorsakats av sina gäster till följd av brukandet.
 - b) Brh/Hg ansvarar för kostnader som uppstår för återställning samt för erforderliga åtgärder vid skador.
 - c) Vid avflyttning skall lägenheten lämnas väl rengjord. Vid utebliven eller undermålig städning är Brh/Hg ansvarig part vid debitering för åtgärd. Vid påbörjat nyttjande ska Brh/Hg omgående påtala ev. brister eller skador för ansvarsfrihet.



- § 4** a) Brh/Hg som inte sköter sitt ansvar vid nyttjande blir av med behörighet för framtida nyttjande av gästlägenheten.
b) Brh/Hg svarar själv för ev. kostnader för i detta sammanhang erforderliga åtgärder.
- § 5** a) Brh/Hg ansvarar för passerbrickor/nycklar som erfordras vid nyttjande av gästlägenheten. Vid ev. förlust av passerbricka/nyckel är Brh/Hg ansvarig part vid debitering för nytillverkning.
b) Brh/Hg ansvarar för att lägenheten är låst under tid då ingen vistas i denna.
- § 6** a) Den av Brh/Hg bokade tiden av gästlägenheten debiteras enbart Brh/Hg, ej gäster.
b) Brh/Hg som har bokat tid och glömmer att avboka blir debiterad ändå.
c) Vid avbokning under påbörjad uthyrning debiteras Brh/Hg.
d) Vid för sen betalning tillkommer dröjsmålsränta enligt lag samt ersättning för betalningspåminnelse enligt vad som stadgas för inkassokostnader.
- § 7** a) Brh/Hg äger inte rätt att erhålla ersättning eller nedsättning i hyra för hinder eller men i nyttjande för tid varunder Brf låter verkställa sedvanligt underhåll av gästlägenhet. Detta gäller även vid omständighet över vilka Brf inte råder.
b) Brf Nipfjället 10 ansvarar inte för personliga ägodelar i gästlägenheten.
- § 8** Vid överlåtelse av bostadsrätten eller byte/upsägning av hyresrätten upphör detta avtal att gälla. Det åligger ny Brh/Hg att ett nytt avtal undertecknas med Brf för nyttjande av gästlägenhet.

Brf medger Brh/Hg, i enlighet med av Brf tillhandahållna hyresavtal att Brh/Hg får behörighet till nyttjande av gästlägenheten för brukande av besökande gäster mot ersättning till Brf per dygn. Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna undertecknat och tagit var sitt.

Stockholm den

Undertecknad medger godkännande av paragrafer (§1-8), enl. ovan.

Ledamot, Brf Nipfjället 10

Ledamot, Brf Nipfjället 10

Brh/Hg

Namnförtydligande

Namnförtydligande

Namnförtydligande